



## Veileder for avslutning/overtagelse av VA-anlegg.

### **Entreprenøren kontrollerer anlegg i forkant av overtakelsesforretning**

Før entreprenøren kaller inn til overtakelsesforretning skal hele anlegget være gjennomgått i forkant av entreprenør. Alle kummer skal være kontrollert.

Entreprenøren skal sende innkallingen med minimum 2 ukers frist.

Entreprenøren skal oversende kontraktsfestet dokumentasjon se liste i Overtagelsesprotokoll sammen med innkalling til overtakelsesforretning, sammen med *Sjekkliste for forhåndsbefaring*.

### **Overtakelsesbefaring**

I overtakelsesbefaringen deltar Byggherren og entreprenøren.

BH skal lede og referere overtakelsesbefaringen.

Overtakelsesbefaringen skal omfatte alle arbeider som omfattes av kontrakten med entreprenøren. Tekniske installasjoner og anlegg, så som VA-anlegg, El-anlegg, mv. skal være igangkjørt og testet før overtakelsesbefaring avholdes. Uttestingen skal være dokumentert ved igangsettingsprotokoller, innreguleringsprotokoller og øvrige måleprotokoller.

Entreprenøren med sine representanter er ansvarlig for å ta med nødvendig utstyr for å kunne inspisere anlegget (kumlokksåpner, nøkler mm.).

Dersom det oppdages at anlegget ikke er tilrettelagt for befaring eller at anlegget har mangler kan BH velge å avlyse overtakelsesforretningen.

Eventuelle mangler ved anlegg vil bli forlangt rettet opp før det blir overtatt.

Når BH får bekreftet at mangler er rettet opp vil det holdes ny overtakelsesforretning.

Dersom det blir oppdaget avvik fra VA-norm, som det ikke er gitt dispensasjon for, vil disse også bli forlangt rettet opp før overtakelse.

## **1. Kontroll av adkomst til kummer**

Utbygger må sørge for at det er god adkomst til hele anlegget ved overtakelsesforretningen, samt mulighet til å åpne kumlokk. Dette vil spare mye tid på befaringsdagen.

Dersom kumlokk er tildekket med jord og grus skal disse graves frem.

Grus og/eller asfalt som har satt seg i hull for kumåpner skal være fjernet.

Dersom befaringen skal gjøres på vinterstid (i minusgrader) er dette ekstra viktig, da massene kan være fastfrosset. I tillegg må utbygger i forkant av overtakelsesforretningen (på samme dag) sørge for at kumlokk som er frosset fast kan åpnes.



## **2. Kontroll av utsparinger og kumlukk**

Anlegg som skal overleveres til Vann og Avløp skal ikke være skadet.

Knuste deler og feilmonteringer regnes som «mangler ved anlegg» og vil bli forlangt utskiftet/rettet opp før overtakelse.

Følgende er eksempel på vanlige mangler som må være rettet opp før overtakelse:

- Slite/demping (av polyuretan eller tilsvarende aldersbestandig materiale) er ikke festet til kumlukk.
  - «Flettelse» er ikke fjernet ved asfaltering.
  - Elastisk tetting er ikke festet mellom justeringsring og kumramme.
  - Justeringsringer er ikke montert.
  - Justeringsring er ikke sentrisk plassert over kumringer. Dette kan skje i forbindelse med asfaltering etc. slik at justeringsringer forskyves.
  - Flytende kumringer skal ikke forekomme.
  - Det er brukt for mange justeringsringer slik at kumhalsen er for høy (dette kan f.eks. resultere i at det ikke er nedstigningsmuligheter i kum med brannventil).
- Høyde fra underkant topp-plat til topp ramme/lokk bør være maks 50 cm.
- Det er brukt kumlukk med eksentrisk utsparing (hull), noe som ikke er tillatt på nyanlegg.
  - Stige er ikke montert.

## **3. Kontroll av rengjøring av kummer**

Anlegg som overleveres til Vann og Avløp skal være rengjort, noe som er spesielt viktig for å unngå

tilstopping i drensledninger og avløpsnett. Steiner, grus og asfalt etc. kan komme ned i kummene i anleggsfasen og dette skal være rensset vekk før overtakelse. Rester av slikt materiale regnes som «mangler ved anlegg» og vil bli forlangt rettet opp før overtakelse.

## **4. Vannkummer**

Vannkummer skal være rengjort ved overtakelse. Eventuelle masser må tas opp av kummen manuelt eller ved oppsuging. Det må ikke spyles masser inn i drensledningen.

Ved overtakelsesforretningen skal alle vannkummer skal være komplette med aktuelle deler iht. VA-norm og prosjekteringsgrunnlag. Deler som mangler eller er feil må rettes opp før anlegget kan bli overtatt.

### **a. Drenering av vannkum**

Iht. VA-norm skal vannkummer være drenert/tilstrekkelig tett, slik at vann ikke står opp på armaturen. Ved fare for høy vannstand skal kumløsning vurderes i samråd med Vann og Avløp, i forbindelse med godkjenning av detaljplaner.

Dersom det står vann i vannkummen ved overtakelsesforretning regnes dette som «mangler ved anlegg» og vil bli forlangt rettet opp før overtakelse. Kum må da tømmes og man må utrede årsaken til at det står vann i kummen. Eventuelt må det gjøres ekstra tiltak.

## **5. Avløpskummer (spillvann og overvann)**

Avløpskummer skal ha fritt renneløp og det skal ikke ligge pukk og asfalt i kumbunnen.

Ved eventuell oppstuing må det rengjøres og massene tas opp av kummen manuelt eller ved oppsuging. Det må ikke spyles masser inn i avløpsledningen.



### Overtakelsesforretning

Følgende dokumentasjon er overlevert Byggherre i forbindelse med overtagelsen:

|  |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Sjekkliste fra entreprenørens forhåndsbeføring                                         |
|  | As-built, innmålinger - SOSI                                                           |
|  | Kumskisser                                                                             |
|  | Trykkprøving, TV-inspeksjon, Deformasjonskontroll, Spyling, Rengjøring og Desinfeksjon |
|  | Billedokumentasjon                                                                     |
|  | Igangsettingsprotokoller, innreguleringsprotokoller og øvrige måleprotokoller          |
|  | Sjekklistor                                                                            |
|  | FDV                                                                                    |
|  | Sluttrapport avfallshåndtering                                                         |
|  | Signerte skjema for godkjenning fra grunneier                                          |
|  | Samsvarserklæring                                                                      |

### Overtakelsesprotokoll

Overtakelsesprotokollen skal settes opp i h.t. NS 3434: Overtakelse av bygg og anlegg - Prosedyrer.

Protokollen skal utarbeides i 2 eksemplarer. Begge eksemplarer underskrives av entreprenør og BH. Partene beholder 1 eksemplar hver.

Vedlegg: Overtakelsesprotokoll

### Sjekkliste for utbygger/entreprenør ifm. overtakelse av VA-anlegg til kommunal eie, drift og vedlikehold.

- Fylles ut og sendes til Vann og Avløp i forkant av overtakelsesforretning.

|                                 |                  |             |  |
|---------------------------------|------------------|-------------|--|
| <b>ProsjektNr:</b>              | <b>Prosjekt:</b> |             |  |
| <b>Befaring gjennomført av:</b> |                  | <b>Tlf:</b> |  |
| <b>Firma:</b>                   |                  |             |  |



**Østre Toten kommune**  
**Vann og Avløp**

|                                                  |                                                                                           | JA | NEI | Merknad |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------|
| <b>1. Adkomst til kummer</b>                     |                                                                                           |    |     |         |
|                                                  | Alle kumlokk er gravd frem og åpnet                                                       |    |     |         |
| <b>2. Utsparinger og kumlokk, samt kumdeler</b>  |                                                                                           |    |     |         |
|                                                  | Kumlokk er riktig montert og komplette iht. VA-norm                                       |    |     |         |
|                                                  | Alle kumdeler er hele                                                                     |    |     |         |
|                                                  | Høyde fra underkant topp-plate til topp ramme / lokk er maks 50 cm                        |    |     |         |
| <b>3. Spyling/rengjøring av kummer</b>           |                                                                                           |    |     |         |
|                                                  | Alle vannkummer er rengjort                                                               |    |     |         |
|                                                  | Alle spillvannskummer er rengjort                                                         |    |     |         |
|                                                  | Alle overvannskummer er rengjort                                                          |    |     |         |
| <b>4. Vannkummer</b>                             |                                                                                           |    |     |         |
|                                                  | Alle ventiler kan nås fra bakkenivå/utsparinger er riktig plassert i forhold til ventiler |    |     |         |
|                                                  | Det er brukt kumlokk med sentriske utsparinger (hull)                                     |    |     |         |
|                                                  | Ventiltopper er montert                                                                   |    |     |         |
|                                                  | Det står ikke vann opp på armaturet (kum er drenert /tilstrekkelig tett)                  |    |     |         |
| <b>5. Spillvannskummer</b>                       |                                                                                           |    |     |         |
|                                                  | Renneløp som ikke brukes er støpt igjen                                                   |    |     |         |
| <b>6. Fjerning av midlertidige tilknytninger</b> |                                                                                           |    |     |         |
|                                                  | Midlertidige tilknytninger fra f.eks. brakkerigger er plugget                             |    |     |         |
|                                                  | Godkjent rørleggermelding for plugging foreligger                                         |    |     |         |
|                                                  | Provisorier er demontert                                                                  |    |     |         |



Østre Toten kommune  
Vann og Avløp

## Overtagelsesprotokoll

| Østre Toten kommune,<br>Vann og Avløp | Prosjektnr: | Prosjekt: | Arkivnr: |
|---------------------------------------|-------------|-----------|----------|
| Virksomhet/Funksjon                   | Dato / Navn |           |          |
|                                       |             |           |          |
|                                       |             |           |          |
|                                       |             |           |          |
|                                       |             |           |          |
|                                       |             |           |          |
|                                       |             |           |          |

Overtakelsesforretning avholdt i henhold til NS 8405 pkt. 32.4 / NS 8406 pkt 24.2 / NS 8407 pkt 37.1

Det er i dag, dato:\_\_\_\_\_ avholdt overtagelsesforretning i samsvar med kontrakt.

Etter befaringen er det gitt frist med å utbedre eventuelt påpekte feil og mangler - se vedlagt overtagelsesrapport med mangelliste.

Følgende dokumentasjon er overlevert Byggherre i forbindelse med overtagelsen:

|  |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Sjekkliste fra entreprenørens forhåndsbefaring                                         |
|  | As-built, innmålinger - SOSI                                                           |
|  | Kumskisser                                                                             |
|  | Trykkprøving, TV-inspeksjon, Deformasjonskontroll, Spyling, Rengjøring og Desinfeksjon |
|  | Billedokumentasjon                                                                     |
|  | Igangsettingsprotokoller, innreguleringsprotokoller og øvrige måleprotokoller          |
|  | Sjekklistor                                                                            |
|  | FDV                                                                                    |
|  | Sluttrapport avfallshåndtering                                                         |
|  | Signerte skjema for godkjenning fra grunneier                                          |
|  | Samsvarserklæring                                                                      |



Østre Toten kommune  
Vann og Avløp

**Eventuelle protokolltilførsel fra byggherre:**

**Eventuelle protokolltilførsler fra entreprenør:**

**Undertegnelse**

Dette dokument med vedlagt dokumentasjon er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

|                                                                                                                            | Sett<br>X | Dato / Sign. / Merknad |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|
| Kontraktsarbeidet er i dag overdratt vederlagsfritt til Østre Toten kommune for drift og vedlikehold i henhold til avtale. |           |                        |
| Kontraktsarbeidene nektes overtatt av Byggherre/tiltakshaver, se mangelliste.                                              |           |                        |
| Entreprenøren godtar ikke nektelse med følgende begrunnelse:                                                               |           |                        |



Østre Toten kommune  
Vann og Avløp

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Garanti-/reklamasjonstiden starter fra dato: \_\_\_\_\_

Ihht kontrakt nedtrappes sikkerhetsstillelse fra dato: \_\_\_\_\_

**Sjekkliste ifm. overtakelse av VA-anlegg til kommunal eie, drift og vedlikehold.**

|    |                                                                                           | JA | NEI | Merknad/Frist |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------|
| 1. | <b>Adkomst til kummer</b>                                                                 |    |     |               |
|    | Alle kumlokk er gravd frem og åpnet                                                       |    |     |               |
| 2. | <b>Kumlokk, samt kumdeler</b>                                                             |    |     |               |
|    | Kumlokk er riktig montert og komplette iht. VA-norm                                       |    |     |               |
|    | Alle kumdeler er hele                                                                     |    |     |               |
|    | Høyde fra underkant topp-plate til topp ramme / lokk er maks 50 cm                        |    |     |               |
| 3. | <b>Spyling/rengjøring av kummer</b>                                                       |    |     |               |
|    | Alle vannkummer er rengjort                                                               |    |     |               |
|    | Alle spillvannskummer er rengjort                                                         |    |     |               |
|    | Alle overvannskummer er rengjort                                                          |    |     |               |
| 4. | <b>Vannkummer</b>                                                                         |    |     |               |
|    | Alle ventiler kan nås fra bakkenivå/utsparinger er riktig plassert i forhold til ventiler |    |     |               |
|    | Ventiltopper er montert                                                                   |    |     |               |
|    | Det står ikke vann opp på armaturet (kum er drenert /tilstrekkelig tett)                  |    |     |               |
| 5. | <b>Spillvannskummer</b>                                                                   |    |     |               |
|    | Renneløp som ikke brukes er støpt igjen                                                   |    |     |               |
| 6. | <b>Fjerning av midlertidige tilknytninger</b>                                             |    |     |               |
|    | Midlertidige tilknytninger fra f.eks. brakkerigger er plugget                             |    |     |               |
|    | Provisorier er demontert                                                                  |    |     |               |



Mangellisten gjelder:

Overtagelsesbefaring / Garantibefaring etter \_\_\_\_\_

[illegible]